

UMOWA NR
NA ZAMÓWIENIE USŁUG SPRZĄTANIA

Zawarta w dniu w Toruniu pomiędzy:
Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Toruniu, ul. Gen. J. Bema 23/29
reprezentowanym przez:

1. Aleksandra Dybińskiego – dyrektora
2. Iwoną Wiercińską – p.o. gł. księgowej

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** a:

.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w trybie Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych –
„przetarg nieograniczony”

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada w zarządzie obiekty:
 - Sztuczne lodowisko TOR-TOR, ul. Bema 23/29
 - Stadion Miejski, ul. Bema 23/29
 - Hala sportowa „Olimpijczyk”, ul. Słowackiego 114
 - Camping „Tramp”, ul. Kujawska 14
 - Kryta pływalnia z Hotelikiem, ul. Bażyńskich 9/17
 - Kryta pływalnia, ul. Hallera 79
3. Zamawiający zleca Wykonawcy świadczenie kompleksowych usług w obiektach jak w pkt. 2 w zakresie utrzymania czystości, określonych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Obowiązki o których mowa w załączniku nr 1 do SIWZ, Wykonawca będzie wykonywał za pomocą własnych narzędzi i materiałów. Podczas świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest używać środki chemiczne posiadające wymagane przepisami atesty.
5. Wykonawca zapewnia środki czystości oraz niezbędne wyposażenie swoich pracowników, gwarantujące świadczenie usług na wysokim poziomie.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem zamówienia z należytą starannością i przez osoby odpowiednio przygotowane zawodowo, z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń: (w tym odkurzaczy) przeznaczonych do profesjonalnego sprzątnia oraz stosowanie wysokiej jakości środków myjących, pielęgnujących, konserwujących i dezynfekujących.
7. Dla zapewnienia prawidłowego wykonania przyjętych prac Zamawiający wymaga łącznie: 14 osób w pełnym wymiarze czasu pracy (zgodnie z wymaganiami zawartymi w załączniku nr 1 do SIWZ).
8. Oceny prawidłowości wykonywania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.

9. Uwagi na temat nienależytego wykonania usługi, precyzujące miejsce i rodzaj zaniedbań ze strony Wykonawcy, Zamawiający odnotowuje w specjalnie do tego przeznaczonym rejestrze skarg.
10. Wykonawca potwierdza pisemnie przyjęcie do wiadomości każdej odnotowanej przez Zamawiającego uwagi.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.
12. W przypadku nieterminowego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania prac określonych w umowie.
13. Osoba sprawująca bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy będzie przeprowadzała kontrolę stanu czystości, to jest jakości świadczenia usług sprzątanania przynajmniej raz w tygodniu. Kontrola ta zostanie udokumentowana każdorazowo protokołem z przeprowadzonych czynności kontrolnych¹.

§ 2.

Wszystkie osoby wykonujące usługę na rzecz Zamawiającego zobowiązane są posiadać aktualne badania lekarskie orzekające zdolność do pracy, badania wysokościowe (w razie potrzeby). Obowiązek ten dotyczy również osoby wyznaczonej do kierowania i nadzoru usługi ze strony Wykonawcy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia sprzątananych obiektów podczas wykonywania usług oraz zamknięcia obiektów po zakończeniu sprzątanania, szczególnie gdy chodzi o obiekty, które są chronione w formie monitorowania systemem sygnalizacji włamania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania i zabezpieczania na bieżąco sprzętu i narzędzi do utrzymania porządku.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach w związku z realizacją umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca może również zostać zobowiązany zamiennie do wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia innych prac porządkowych lub pomocniczych wynikających z zaistniałych nagłych potrzeb, nie ujętych w zakresie usługi a realizowanych w ramach funkcjonowania Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w obiektach innych niż wskazane w załączniku nr 1.

§ 4.

1. Wykonawca wyznacza do kierowania i nadzoru realizacji wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia
2. Stały i bezpośredni kontakt z Wykonawcą ze strony Zamawiającego utrzymywać będzie p. Maciej Ottka.

§ 5.

1. Strony ustalają cenę ryczałtową za wykonaną usługę w wysokości słownie: w tym podatek VAT.

¹ ustęp zostanie usunięty w przypadku nie zadeklarowania przez Wykonawcę przeprowadzenia przynajmniej raz w tygodniu kontroli stanu czystości przez osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.

§ 6.

1. Wynagrodzenie za świadczone usługi płatne będzie miesięcznie z dołu po wykonaniu usług w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
2. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT
Nr NIP Zamawiającego 956-20-98-641
Nr NIP Wykonawcy
3. Płatności będą dokonywane na podstawie przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
Nr rachunku bankowego
4. Opóźnienie w płatnościach za świadczenie usług, ze strony Zamawiającego, nie może stanowić podstawy do wstrzymywania świadczenia usług.
5. Strony zastrzegają, iż wierzytelności pieniężne wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu i kompensaty bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowych płatności Wykonawca może żądać odsetek za opóźnienie w wysokości nie wyższej od odsetek ustawowych.

§ 7.

Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany wynagrodzenia:

- 1) W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu wykazanych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tego tytułu,
- 2) W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu wykazanych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tego tytułu,
- 3) Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
- 4) Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim, chyba że złożył w tej sprawie odpowiednie oświadczenie określone w SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług określonych w § 1, umowy we własnym zakresie i na swój koszt.
3. Wykonawca musi dostarczyć karty charakterystyki substancji niebezpiecznych wystawionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2007r. (Dz. U. Nr 215 poz. 1588), na środki stosowane przy świadczeniu usług sprzątania.
4. Środki stosowane przez Wykonawcę muszą być dopuszczone przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji opakowań po środkach chemicznych we własnym zakresie i na swój koszt.

§ 9.

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wyrządzonej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, wynikłej z czynu niedozwolonego, niewykonania lub wykonania obowiązków określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, kształtuje się wg następujących zasad:

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania za działania lub zaniechania osób, którymi się posłużył lub za pomocą, których realizuje umowę.

2. Wykonawca odpowiada za staranne wykonywanie obowiązków określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. obowiązków określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

§ 10.

1. Umowa zostaje zawarta na okres 2 lat tj. od 15.10.2015r. do 14.10.2017r.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca naruszy postanowienia § 8, bądź w przypadku zastrzeżeń, co do stanu czystości, stwierdzonego przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w następstwie nienależytego wykonania usługi lub zaprzestania wykonywania obowiązków przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy,
 - b) trzykrotnego stwierdzenia nienależytego wykonania usługi potwierdzonej protokołem podpisanym przez strony,
 - c) trzykrotnego pozostawienia obiektu bez pracownika świadczącego usługę,
 - d) zastosowania środków czystości bez atestu bądź karty charakterystyki substancji niebezpiecznej.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przed określonym terminem jej zakończenia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11.

1. Usługi wymienione w § 1 wykonywane będą w każdym dniu od poniedziałku do niedzieli, w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektów na podstawie uzgodnień z kierownikami obiektów.
2. Pracownicy wykonujący usługi z ramienia Wykonawcy wyposażeni będą w ubrania robocze z logo firmy lub identyfikatory.
3. Pełną listę osób uprawnionych do wykonywania czynności w ramach niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży na piśmie Zamawiającemu, w terminie 3 dni od podpisania umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń socjalnych dla personelu, oraz pomieszczeń magazynowych do przechowywania sprzętu i środków czystości.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej oraz wody dla celów realizacji zlecenia.

§ 12.

Bieżącej kontroli jakości wykonywanych usług dokonuje kierownik/gospodarz obiektu, który ma prawo do:

- oceny pracy,
- zwrócenia uwagi na jakość wykonywanych usług.

§ 13.

1. Zamawiający może zastosować karę umowną w razie:
 - a) nie przystąpienia do pracy pracowników Wykonawcy,
 - b) nienależytego wykonania usługi, potwierdzonego protokołem przez sanepid bądź Zamawiającego,
 - c) zakłócenia spokoju i porządku na obiekcie przez pracowników Wykonawcy,

- d) braku ubrania roboczego z logo firmy lub identyfikatora.
2. Karę umowną w wys. 2/14 miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy incydent wymieniony w pkt. a), b) Zamawiający potrącać będzie z wynagrodzenia po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie.
3. Karę umowną w wys. 1/14 miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy incydent wymieniony w pkt. c) – d) Zamawiający potrącać będzie z wynagrodzenia po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14.

1. Wszystkie osoby wykonujące usługę na rzecz Zamawiającego zobowiązane są posiadać aktualne badania lekarskie orzekające zdolność do pracy, badania wysokościowe. Obowiązek ten dotyczy również osoby wyznaczonej do kierowania i nadzoru usługi ze strony Wykonawcy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i bhp.
3. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz skutki nieszczęśliwych wypadków pracowników wykonujących obowiązki wynikające z umowy spoczywa na Wykonawcy.

§ 15.

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał oraz złoży kopię aktualnej na dzień podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej objętej przedmiotem umowy, wraz z potwierdzeniem zapłaty składki. Polisa musi opiewać na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 200.000,00 zł .
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku upływu terminu ważności polisy w czasie obowiązywania umowy, Wykonawca odnowi ubezpieczenie najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności polisy. Kopia kolejnych polis będą każdorazowo składane Zamawiającemu nie później niż w trzecim dniu od daty ich odnowienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia odnowionych polis do wglądu w oryginale.
3. Polisa ubezpieczeniowa nie może zostać odwołana, ograniczona lub w istotny sposób zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§16.

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 17.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy w przypadku:
 - a) zmiany powierzchni w budynkach objętych wykazem obiektów (Załącznik Nr 1),
 - b) pozyskania lub rezygnacji Zamawiającego z dodatkowych obiektów.
2. O zmianie w przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający powiadomi Wykonawcę osobnym pismem z 30-dniowym wyprzedzeniem.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 – zakres świadczonych usług
Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

Zamawiający

Wykonawca